



ETTEKIRJUTUS

Viljandi

14.02.2023 nr 7.2-2.2/1019-1

Ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Läbi vaadanud Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu korterelamuga seotud haldusmenetluse materjalid ning arvestades Teie poolt taotluses toodud põhjendusi ning asjaolu, et sunniraha on vabatahtlikult tasutud, pikendab Päästeameti Lõuna päästekeskus riikliku tuleohutusjärelvalve 26.06.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1308 nõuet nr 1, ning määrab uue täitmise tähtaja adressaadile Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu (registrikood 80310341) alljärgnevalt:

Paigaldada korterelamu evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed (kokku 6 ust), moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodade st ning keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ja § 6 lg 1 vastavalt siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2

Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 - ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 - piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 – enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 41 lg 2 – evakuatsiooni tagamiseks peab hoonest olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 07. Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 § 12 lg 6 p 2 – hoone või selle osa kasutamist parandamiseks lähtuvalt eraldatavate omaette tuletõkkesektioonide evakuatsioonitrepikoda.

Paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.3/1027-1 fikseeriti, et kedrikorruse ja korterite trepikodade (evakuatsioonitrepikodad) vahelised ukseid ei ole tuletõkkeuksed. Kokku on 6 ust (vt paikvaatluse protokoll lisa 1, fototabeli fotod nr 1-6), mis vajavad väljavahetamist. Järelekontrollil 10.02.2023 tuvastati, et nõue on täitmata.

Ehitises on keelatud hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida. Arvestada tuleb, et tulekahju korral on tähtis, et inimesed pääseksid ehitisest välja võimalikult lihtsalt, kiirelt ning ohutult ning võimaliku tulekahju puhkemisel ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

TP-1 klassi ehitise evakuatsiooniteeks on trepikojast moodustatud tuletõkkesektioon, mis on tule ja suitsu leviku eest evakueerimisaja vältel kaitstud. Selleks peavad korterelamus olema paigaldatud keldrikorruse ja evakuatsioonitrepikodade vahele EI 45 klassi kuuluvad sertifitseeritud tuletõkkeuksed, mis on varustatud isesulguvust tagavate seadmetega, lisaks peavad uksele olema evakuatsioonisulused. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀. Kuna EI 45 tootmine on pigem erand, siis tuleb paigaldada EI 60 S₂₀₀ ukseid. Seejuures valgusava mõõtmed peavad olema vähemalt – laius 850 mm ja kõrgus 2000 (keldri osas erand 1800 mm) mm ning nii ukselehel kui lenglil peavad olema vastavad tuletõkkeukse tähistused. Planeeritavat rekonstrueerimist arvestades tuleb uste paigaldamisel lähtuda eelkõige projektdokumentatsioonist, milles toodu võib mõneti erineda eeltoodud infost.

Uus täitmise tähtaeg: 31.08.2024. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan Tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunriraha 600 (kuussada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunriraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB Pank EE891010220034796011;

Swedbank EE932200221023778606;

LHV Pank EE777700771003813400;

Luminor Bank EE701700017001577198.

Maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu ettekirjutus nr 7.2-6.3/1308”.

Vabatahtlikult tähtajaks sunriraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunriraha sisse asendustäitmise ja sunriraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunrirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. **Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunriraha rakendada korduvalt.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse

esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama. **Haldusakt on vaidlustatav vaid uue tähtaja osas.**

Ettekirjutuse täitmisest või sunniraha tasumisest palume informeerida Päästeameti Lõuna päästekeskust kirjalikult Jaama 207, Tartu linn, 50705, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina elektronposti aadressil louna@rescue.ee **10 päeva jooksul** arvates ettekirjutuses määratud täitmise tähtajast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Tarto

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu, haldus@juridic.ee.